



ÎLE DE FRANCE



**Témoignage de Myriam, 25 ans, en CDI depuis 6 mois à La Défense :**

« J'ai trouvé un studio à 600 euros. Mais le propriétaire exige des revenus trois fois supérieurs au loyer et un garant, alors que mon salaire n'est que de 1 400 euros. J'ai fait ma demande sur le site Internet de Visale et dans les 48 h, mon dossier a été accepté. Mon propriétaire a ensuite donné une réponse positive ».

# VISA POUR LE LOGEMENT ET L'EMPLOI

## SÉCURISER LES LOYERS POUR FACILITER L'ACCÈS À L'EMPLOI

**Les partenaires sociaux d'Action Logement lancent un service de cautionnement gratuit de sécurisation des loyers, Visale (Visa pour le logement et l'emploi). Pour la CFDT, c'est un nouveau droit pour les salariés du secteur privé les plus précaires, et notamment les jeunes, qui accèdent à l'emploi et sont en recherche de logement.**

### VISALE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Visale permet de **sécuriser gratuitement les loyers** pour répondre aux besoins des salariés et des entreprises qui recrutent et rassurer les propriétaires du parc privé.

- Le locataire n'a pas à fournir de **garant**.
- Le **paiement des loyers est garanti en cas d'impayé**, et ce, quelle qu'en soit la cause, pendant les trois premières années du bail dans la limite de 1 300 euros de loyer et 1 500 pour Paris intra-muros.
- Le **taux d'effort maximum des ménages** (loyer + charges/revenus) est de 50%.

### VISALE, QUI EN BÉNÉFICIE ?

- Les **salariés de plus de 30 ans**, quel que soit leur contrat de travail (hors CDI confirmé) et entrant dans un logement dans les trois mois de leur embauche.
- Les **salariés de moins de 30 ans**, quel que soit leur contrat de travail (y compris en CDI confirmé) et entrant dans un logement dans les 12 mois de leur recrutement.

### UNE PROCÉDURE SIMPLE, EN QUELQUES CLICS

- La demande de « Visa » par le locataire et l'adhésion à Visale pour le propriétaire s'effectuent uniquement sur le site : **WWW.VISALE.FR**

**Visale a été porté par la CFDT. Il va permettre de faciliter l'accès au logement pour des milliers de salariés et éviter que des salariés ne refusent un emploi parce qu'ils ne trouvent pas de logement adapté à leurs besoins.**

# DES ACQUIS QUI VOUS CHANGENT LA VIE

 /cfdt.iledefrance

[ILE-DE-FRANCE.CFDT.FR](http://ILE-DE-FRANCE.CFDT.FR)